

PLANIFICATION ÉNERGÉTIQUE : TOUT PRÉVOIR DÈS LE DÉPART

Produire, stocker, piloter et consommer l'énergie autrement ne peut plus relever d'un simple « plus » technologique. Dès la conception d'un bâtiment ou d'un quartier, les enjeux énergétiques devraient être pensés comme des éléments structurels du projet, au même titre que les choix architecturaux ou les matériaux. Car au-delà de la décarbonation, les énergies renouvelables représentent aussi un levier d'indépendance, de stabilité des coûts et de résilience face aux fluctuations des marchés énergétiques.



Paul Zens

ÉNERGIES RENOUVELABLES : UN INVESTISSEMENT QUI DOIT DÉMONTRER SA RENTABILITÉ

Le budget de construction détermine le choix du carrelage dans la salle de bains, de la moquette dans les couloirs, du revêtement de sol dans le salon, de l'équipement de la cuisine et du nombre de prises dans les pièces. Il englobe aussi le choix du double ou triple vitrage pour l'ensemble du bâtiment. Ces éléments doivent entrer dans le budget, plaire et être fonctionnels. Pourtant, on ne se préoccupe guère des coûts induits pour le chauffage ou les besoins énergétiques globaux. Personne ne songe à calculer si ces postes sont rentables ou s'ils rapportent de l'argent.

Il en va tout autrement dans le domaine des énergies renouvelables : installations photovoltaïques, batteries,

pompes à chaleur, bornes de recharge pour voitures électriques et systèmes de gestion de l'énergie domestique (HEMS - Home Energy Management System). Là, on se demande systématiquement si l'investissement en vaut la peine, combien de temps il faudra pour récupérer les fonds engagés, voire à partir de quand on commencera à générer des bénéfices. Ces investissements doivent impérativement être rentables, sous peine de ne pas être réalisés. C'est un raisonnement absurde, contraire au bon sens.

A LA PORTÉE DE TOUS GRÂCE AUX AIDES ÉTATIQUES

Les panneaux photovoltaïques en toiture ne font pas seulement le bonheur des propriétaires de maisons individuelles ou d'immeubles. Ils sont également à la portée de toutes et tous grâce aux aides financières de l'État luxembourgeois, dont la plus récente – en vigueur depuis janvier 2026 – concerne le pré-financement des subventions pour les installations photovoltaïques.

Le même raisonnement s'applique aux pompes à chaleur. Dans les nouvelles constructions, elles sont imbattables : leur rendement est quatre fois supérieur à celui d'une solution traditionnelle à énergie fossile, une technologie en principe désuète. Pour les bâtiments existants, ce rendement reste une à deux fois supérieur.

MUTUALISER L'ÉNERGIE

Au Luxembourg, le chauffage, notamment via les réseaux de chaleur, constitue un autre domaine présentant un très grand potentiel de décarbonation et d'économies d'énergie. Les pompes à chaleur de grande taille existent

tout comme les systèmes de stockage, qui s'adaptent facilement aux besoins. Eurosolar se prononce d'ailleurs en faveur des batteries de quartier, par exemple au sein d'un lotissement, ce qui permettrait à plusieurs maisons et immeubles d'en profiter pour gérer leur consommation d'électricité. En même temps, les frais d'installation sont proportionnellement moins élevés que pour des batteries individuelles plus petites. Ce modèle fonctionne également très bien dans les zones artisanales.

La production propre d'électricité et l'autoconsommation présentent une option pertinente, particulièrement dans le contexte actuel de hausse des tarifs de l'énergie. Les investissements nécessaires à l'installation sont généralement amortis rapidement, ce qui constitue un avantage économique notable, aussi bien pour le bilan global que pour l'intégration d'une borne de recharge pour véhicules. Les personnes qui conduisent déjà une voiture électrique et l'alimentent grâce à leur propre installation photovoltaïque sont bien moins touchées par l'inflation des produits énergétiques.

Les entreprises peuvent elles aussi profiter de ces principes, mais elles disposent encore trop rarement de telles installations. Hélas, les décideurs de ce secteur ont manqué, ces dernières années voire ces dernières décennies, de se rendre compte qu'ils gagneront en indépendance et réaliseront des économies, car les énergies renouvelables sont tout simplement moins volatiles et moins coûteuses.



Solar Community Schwebach

UN PASSEPORT PHOTOVOLTAÏQUE SUR LE MODÈLE DU PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Nous proposons l'instauration d'un passeport photovoltaïque obligatoire, similaire au passeport énergétique. Si un toit s'avère adapté à l'énergie solaire, le propriétaire devrait avoir l'obligation d'y installer des panneaux photovoltaïques. Cette obligation simplifiera les débats complexes au sein des copropriétés, où le blocage par l'appât des gains locatifs freine trop souvent les modernisations. La question ne devrait d'ailleurs plus se poser pour les nouvelles constructions, qu'elles soient des maisons individuelles ou des immeubles collectifs. Même dans le cadre de la rénovation de l'existant, une telle mesure est tout à fait faisable. Enfin, les systèmes HEMS permettent aujourd'hui de coordonner et de faire communiquer tous les éléments d'un réseau énergétique pour que l'ensemble fonctionne à merveille.

Paul Zens, président d'Eurosolar Lëtzebuerg

Dans le domaine des énergies renouvelables, on se demande systématiquement si l'investissement en vaut la peine, combien de temps il faudra pour récupérer les fonds engagés, voire à partir de quand on commencera à générer des bénéfices. Ces investissements doivent impérativement être rentables, sous peine de ne pas être réalisés. C'est un raisonnement absurde, contraire au bon sens.